

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști,  
aparținând domeniului public al Comunei Teaca

### **I.Temei de drept**

-art.1, art.3, art.6 alin.(1<sup>1</sup>)-(2), alin. (4)-(5), art.9 alin. (1) alin.(3)-(7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 lit.a),d), art.4, art.6, art.8 alin.(1), din H.G. nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa la Ordinul nr.226/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-art.297 alin.(1), lit.c), art.332-art.348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL Teaca nr. 22/ 29.02.2016 privind aprobarea **Amenajamentului pastoral** pentru pajiștile proprietatea comunei Teaca;

-HCL Teaca nr. 27/ 28.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Teaca;

-HCJ Bistrița-Năsăud nr. 196/ 18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2025.

-HCL Teaca nr.59/ 29.08. 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;

## II. Temei de fapt

Disponibilul de pajiște este reprezentat în Anexa 1 – *Tabel cuprinzând disponibilul suprafețelor de pășune proprietate publică a comunei Teaca ce urmează a fi scoase la licitație în vederea închirierii*;

Lotul 2 situat în trupul de pășune Roadășa și Spinet/ Pinticu provine din eșantionul celor 35 de loturi aprobate prin HCL nr.26/11.04.2025 privind procedura de închiriere prin licitație publică a pajiștilor, aparținând domeniului public al Comunei Teaca. Pentru lotul respectiv nu au fost depuse oferte la licitația din 07.05.2025 și nici la licitația din 10.06.2025.

Prin referatul de aprobare nr.7799 din 14.10.2025, Primarul Comunei Teaca Oltean Florin propune (re)inițierea procedurii de închiriere a disponibilului de pajiști, aparținând domeniului public al Comunei Teaca, în speță pentru lotul sus-menționat, în scopul valorificării acestui bun în condițiile diminuării drastice a prețului de pornire al închirierii dar cu un procent mare al cheltuielilor privind investițiile anuale din partea utilizatorului în ce privește redarea categoriei de folosință/ lucrările de întreținere a pajiștii, obligații ce se vor regăsi în caietul de lucrări al amenajamentului pastoral.

Potrivit prevederilor art.6 alin (3) – (4) din HG nr.1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene (...) conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

În raport cu respectarea dispozițiilor de mai sus, celelalte normative ce reglementează activitatea de pășunat, ex.: *metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, modelul contractului-cadru de închiriere* se vor transpune cadrului legal instituit de prevederile art.332-art.348 ale Codului administrativ (O.U.G. 57/2019) în documentația de atribuire ce va conține Caiet de sarcini, Instrucțiuni, Formulare, Contract-cadru de închiriere, documente ce condiționează și certifică buna și corecta desfășurare a procedurii de licitație publică.

În condițiile de legalitate îndeplinite, față de cele expuse mai sus, consider necesar și oportun înaintarea spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primar, urmând a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Teaca.

INSPECTOR SUPERIOR,  
ATODIRESE TATIANA